

## Оголошення про передачу майна в оренду

### частини приміщення колишнього дитячого садка «Казка» без проведення аукціону

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	Оренда частини приміщення колишнього дитячого садка «Казка»
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління освіти, молоді та спорту Монастирищенської міської ради код за ЄДРПОУ 43983521;19100, вул. Соборна, 121, Черкаська область, м. Монастирище, тел.:(04746)2-14-32, e-mail: monvo@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти, молоді та спорту Монастирищенської міської ради код за ЄДРПОУ 43983521; 19100, вул. Соборна, 121, Черкаська область, м. Монастирище, 19100 тел.:(04746)2-14-32, e-mail: monvo@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	
Тип переліку	другий
Первісна балансова вартість об'єкта, грн.	1316376 гривень
Залишкова балансова вартість, грн.	580919 гривень
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішення про включення об'єкта до переліку другого типу для передачі майна в оренду	Рішення Монастирищенської міської ради від 15.06.2021року №6-11/VIII
Інформація про отримання погодження органу управління	Рішення виконкому Монастирищенської міської ради від 27.10.2021року №219
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта;	Черкаська область, м. Монастирище вул.Грушевсьєого,4.
Загальна площа будівлі, до складу якої входить об'єкт оренди, кв.м.:	1062,5 кв.м.
Загальна площа об'єкта, кв. м	146 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, кабінет загальною площею 146 кв.м., розташоване на першому поверсі будинку, за адресою: Черкаська область, м. Монастирище вул.Грушевсьєого,4.
Поверховий план об'єкта	присутній
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний. Є електропостачання, водопостачання, центральне опалення.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Неналежить
Наявність погодження органу охорони	Не застосовується

культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	Місячна орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати за комунальне Майно та пропорції її розподілу від 4.10.1995р. № 786 із змінами та доповненнями. 1 гривня.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Організація та облаштування робочого місця працівника управління праці та соціального захисту населення
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Управління освіти, молоді та спорту Монастирищенської міської ради код за ЄДРПОУ 43983521;19100, вул. Соборна, 121, Черкаська область, м. Монастирище, 19100 тел.:(04746)2-14-32, e-mail: monvo@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата)	Без проведення аукціону
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Не застосовується
Додаткова інформація	Оплату комунальних послуг та енергоносіїв орендар проводить згідно договорів, які він заключає з надавачами послуг самостійно.
Технічні реквізити оголошення	Не застосовується
Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:	

Начальник управління

Ніна ЗАВЕРТАНА